洪经工委〔2019〕14号

关于印发《南昌经开区城市功能与品质提升“年年有变化、三年城区化”2019年行动方案》的通知

各镇处、区机关各部门、驻区各有关单位：

《南昌经开区城市功能与品质提升“年年有变化、三年城区化”2019年行动方案》已经区党工委、管委会研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

中共南昌经济技术开发区工作委员会

南昌经济技术开发区管理委员会

                        2019年5月23日

南昌经开区城市功能与品质提升

“年年有变化、三年城区化”

2019年行动方案

2019年是南昌市“美丽南昌、幸福家园”环境综合整治行动“三年上台阶”收官之年，更是区工委、区管委会新一轮城市建设管理工作三年行动计划的开局之年。为努力改善城市环境，完善城市功能，精塑城市风貌，持续增加经开区群众的获得感、幸福感，按照“年年有变化、三年城区化”的发展目标要求，持续做好“治、建、管、优”四字文章，努力推动全区城市建设管理水平再上“新台阶”，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大精神，牢固树立高质量发展理念，切实把思想认识统一到区工委、管委会的决策部署上来，按照“精心规划、精致建设、精细管理、精美呈现”的总体要求，以决战三年，“建成一新城，更新一老城”、建设“美丽宜居、整洁文明”城市为目标，以“聚焦亮点做加法，问题导向做减法”为主要原则，加快完善和优化城市基础功能设施，不断提升城区风貌，同时积极配合中医药科创城做好城市建设管理，努力做到三年内清除园区内的视觉污染，全力实现“年年有变化、三年城区化”的总体目标，打造美丽中国——江西样板的先行示范区。**错误!未指定文件名。**

二、行动目标

一是全面落实江西高质量、跨越式发展的决策部署要求，努力实现儒乐湖新城——城市路网骨架基本形成，城市基础设施体系进一步完备，园区营商环境进一步优化；中心园区——城市建设管理迈上新台阶，城镇综合承载力明显提升，城市空间品质和人居环境整体改善，最终使经开区整体城镇化水平达到沿海发达开发区的水平标准。

二是以人为本，突出特色。以满足人民对美好生活的向往为出发点和落脚点，聚焦城区薄弱环节，不断的减存量、增亮点、优功能，打造特色城区；依法管理，改革创新。运用法治思维、法治方式，不断创新思维、创新模式、创新路径，提升城市精细化管理水平；共建共管，共治共享。协调建立大城管格局，提高执行率，努力形成人人参与、共建共管的城市管理新格局。

三、城市建设专项行动

结合“儒乐湖新城、园区更新”两大板块特点，围绕服务产业发展和促进城市价值提升目标，努力做好“市政道路、还建安置、标准厂房、生态景观、城市更新、服务配套、管线工程、公用供应”等八大工程，总推进项目数155个（儒乐湖新城68个，园区更新87个），总投资约825.8亿元，其中重点推进项目64个（儒乐湖新城27个，园区更新37个），总投资约289亿元（儒乐湖新城约176.5亿元，园区更新约112.5亿元），具体为：

儒乐湖新城

**(一)构建路网骨架，提高路网密度。**重点推进兴业大道、金水大道、儒乐湖大街西延、介坛北路等10条道路建设，总里程约37公里，总投资约35.8亿元，积极推进纵二路、麻石桥路等项目建设，提前谋划启动纵三路、纵十路、工业地块内支路等道路前期工作。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办；配合部门：区规划分局、区国土分局、区住建局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(二)加快安置还建，落实惠民保障。**重点推进空港花园二期二标、四标、五标等项目建设，总建筑面积约39万㎡，总投资约7.7亿元。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办；配合部门：区规划分局、区国土分局、区住建局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(三)做好筑巢引凤，促进产业聚集。**重点推进技术协同创新园（一期）、技术协同创新园（二期）、电子信息产业园（二期）、金开双创产业园、农业植保无人机（一期）、电子信息产业园（三期）等6个项目建设，总建筑面积约163.3万㎡，总投资约61.3亿元；启动农业植保无人机（二期）、\*\*\*\*产业园、装备制造产业园、新能源汽车城零配件产业园、院士中心项目的规划设计和建设，完善与铁路物流园交通衔接和产业联动，促进产业、科技、物流联动互通，构筑产业园区、科技园区整体优势。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办；配合部门：区规划分局、区国土分局、区住建局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(四)打造总部经济，服务招商配套。**重点推进科创城（一期）项目建设，总建筑面积约45.5万㎡,总投资约50亿元;加速推动中建广场、金赣服务中心、九江银行等总部项目建设；启动中科科创城（一期）以及建业大道以南中阳建设、发达控股等项目前期工作，配合招商引进优质总部项目，做好对接服务工作。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办；配合部门：区规划分局、区国土分局、区住建局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(五)营造生态景观，提升城市品位。**打造新城生态园林景观系统，重点推进儒乐湖公园湖滨示范区、儒乐湖公园地景水廊区、儒乐湖水闸、金山大道两侧通道绿化工程等4个项目建设，总投资约6.74亿元；加快推进金山大道、金水大道和兴业大道等新城主干道路绿化景观，水系廊道绿化景观，赣江岸线绿化景观等项目的规划设计和建设工作；提前谋划启动儒乐湖生态湿地岛、城市文化广场区、建业大道以南区域景观提升等项目前期工作。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办；配合部门：区规划分局、区国土分局、区住建局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(六)坚持规划先行，统筹地上地下。**重点推进儒乐湖新城1号综合管廊、中石化输油管道（儒乐湖新城段）迁改、儒乐湖新城其他地下综合管廊及管控中心、幸福河西侧污水管网等4个项目建设，总长度约25公里，总投资约15亿元；积极推进江铃新能源项目电力专线、金水大道污水泵站等项目建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办、区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(七)打造智慧新城，完善其他配套。**积极配合国网南昌供电公司推进金苑变电站、鱼目山220KV开关站升级变电站等2个项目建设；启动儒乐湖新城智慧城市顶层设计和总体规划、专项规划，有序启动智慧交通、智慧能源、政府公共服务平台等各类智慧城市子项建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区新城办、区住建局、区规划分局；配合部门：区国土分局、区财金局、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

园 区 更 新

**(一)畅通交通联系、提升道路品质。**重点推进英雄大道提升改造、黄家湖东路提升改造、双港大街提升改造、昌西大道提升改造、菊圃路提升改造、海棠路提升改造，新建白玉兰路、瀛上桥拓宽工程等13个项目建设，总里程约32.4KM，总投资约18.6亿元；积极推进双港铁路桥、桂苑大道(南段) 、黄家湖东路立面改造、双港大街立面改造、配套支路网工程、过街人行天桥等项目建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(二)加快安置还建，落实惠民保障。**重点推进金牛棚改小区、枫林花园、青岚花园、幸福河小区等11个项目建设，总建筑面积约151.6万㎡，总投资约43.5亿元。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(三)做好筑巢引凤，促进产业聚集。**重点推进双岭派出所以西地块、云嘉新材料厂房及配套工程、欧菲光二号园区等3项目建设，总建筑面积约45.3万㎡，总投资约20.6亿元;积极推进人力资源产业园（二期）、中小企业园等项目建设**。**

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(四)重塑生态景观，提升城市形象。**重点推进黄家湖上湖湖体综合整治、青岚水渠提升改造、龙潭水渠提升改造等3项目建设，总投资约4.68亿元；积极推进江西农大、江西财大、华东交大等院校周边环境整治；提前谋划启动经开公园（暂定名），幸福前港提升改造，白水湖、孔目湖、下庄湖水体综合治理等项目前期工作和建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区社发局、区财金局、蛟桥镇、金开集团等）

**(五)完善管网配套，补齐民生短板。**围绕完善白水湖污水处理厂周边污水管网配套需求，按照“应收尽收”的原则，在推进幸福河西侧污水管网、金水大道污水泵站、机场路污水管网建设的同时，重点推进江西农大东侧水渠截污工程、南齿生活区截污工程等2个项目建设，总长度约7.2KM，总投资约0.4亿元；积极推进秀先路及南昌监狱西侧污水管道工程、周边新建道路的污水管网工程等项目建设；加快推进35KV长矿线迁改工程建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(六)联动征迁收储，加快有机更新。**2019年计划实现征收房屋总面积约12.0万㎡，加快推进江西农大“三家村”（黎家、郑家和朱家）棚改、“南昌一电”（南昌第一电子元件厂、江西线路板厂和车辆检测中心洪安监测站）棚改工作；2019年计划实现收储土地面积约1100亩，力争年内土地出让金总额60亿元；积极推进江西晨鸣纸业、枫林西大街沿线饲料厂、江西润田公司等用地收储前期工作。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、区财金局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

**(七)充实社会事业，化解民众诉求。**重点推进昌北二小异地重建、蛟桥医院异地重建等2个项目建设，总建筑面积约4.97万㎡，总投资约3.3亿元；积极推进英雄学校扩建、新城学校扩建等项目建设，提前谋划启动经开区科技馆、文化馆等项目前期工作。

（牵头领导：张磊；责任部门：区社发局；配合部门：区规划分局、区住建局、金开集团、区财金局、区城环局、区国土分局、镇（处）、金开集团等）

**(八)助力园区运营，促进经济发展。**积极配合国网江西省供电公司推进黄家湖变电站建设。

（牵头领导：程建兵；责任部门：区住建局；配合部门：区规划分局、区国土分局、蛟桥镇、白水湖管理处、冠山管理处、金开集团等）

 四、城市管理专项行动

**（一）在“治”字上下功夫，推动城市容貌上台阶。**

以治乱、治脏、治差为重点，继续强力开展校园周边环境、菜地、区域限货、城市出入口等系列专项整治行动，深入查找问题根源，积极谋划破解举措，统筹联动、协调配合打好城市管理“组合拳”。

**1、深入推进“马路本色”行动。**推动“马路本色”行动由主次干道向背街巷延伸，实现全覆盖；全面推行“以克论净”考核机制；在主次干道机械化清扫率达100%的基础上，2019年背街巷机械化清扫率确保达85%以上，力争达100%。固化“洗城”机制，提高各类城市家具的清洗频次，实现环卫保洁常态化、长效化。（牵头单位：区城环局；责任单位：各镇（处）、金开集团；任务时间：2019年全年）

**2、深入开展校园周边环境整治提升。**针对校园周边机动车（非机动车）乱停放、黑车运营、流动摊点、出店经营、违章搭建、违法广告、乱倒垃圾等乱象开展常态化整治，整治范围为区内所有的大专院校、中小学周边区域，通过改扩建设置停车场、拆除违章建筑、实施重点时段防控治理，完善日常监管机制，实现校园周边环境整治的长效化、常态化管理，确保校园周边环境整洁、畅通有序。（牵头单位：区城环局；责任单位：区社发局、区市场局、临空市场局、区交警大队、各镇（处）、金开集团；配合单位：区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**3、深入开展重点环境整治提升。**进一步改善城市面貌，整治辖区内公共用地私自种菜、乱堆乱放、私搭乱建等“脏、乱、差”现象，因地制宜、合理规划，充分合理利用辖区内的土地，通过复绿、修建围墙围挡、临时公共健身场地、临时改建停车场和小游园等方式，不断促进辖区内重点环境的长效管理。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局、各镇（处）、金开集团；配合单位：区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**4、持续开展区域限货整治。**加大对货运车辆超限超载运输治理力度，对重点区域、重点路段严管重罚打造畅通安全的道路交通环境。（牵头单位：区交警大队；责任单位：区经发局、区住建局、区城环局、各镇（处）；任务时间：2019年全年）

**5、持续开展城市出入口周边环境整治。**一是实施城市出入口道路及周边环境进行综合改造提升，完善设施功能，提高设施品质，提升窗口形象，彰显城市特色。2019年加快推进梅岭收费站出入口、枫生快速路蛟桥收费站出入口的改造提升。二是不断加大黄家湖路、广兰大道、庐山南大道入区等主要道路环境综合整治，按照精细化、机械化高标准实施环境卫生整治，营造干净、整洁、靓丽的良好城市形象。三是试行停车管理服务外包，重点对出入口车辆停放进行规范管理，进一步优化停车秩序。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局、区交警大队、各镇（处）、金开集团、市停管中心；配合单位：区公安分局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2020年3月）

**6、打赢非法码头治理攻坚战。**按照“取缔一批、规范一批、提升一批”的方针，综合运用法律，行政手段，打赢非法码头治理攻坚战。（牵头单位：区城环局，责任单位：白水湖管理处，配合单位：区住建局、区公安分局、区检察院、区法院、区社发局、区环保分局；任务时间：2019年全年）

**7、深入开展公路路域环境和交通秩序综合整治。** 加大对违法超限超载超速超员客货运车辆，非法改装货运车辆以及其他严重危害交通安全和货运车辆的治理力度。进一步完善优化全区公路基础设施，使公路通行更加顺畅；集中清理违章搭建、占道经营、依法打击损毁公路违法行为、消除“脏、乱、差、堵”等现象。（牵头单位：区城环局，责任单位：各镇处、区交警大队。配合单位：区住建局、区社发局；任务时间：2019年全年）

**8、深入开展查处违法建设专项整治行动。**“通过对违建治理领域存在的乱象和问题开展专项整治行动，加强日常管理，建立长效管理机制，使得规划执法领域乱象得到有效治理，实现规划执法领域扫黑除恶工作更加深入、环境更加纯净、管理更加规范”的工作目标。（牵头单位：区城环局；责任单位：各镇处；配合单位：区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**9、积极消除区内积水点隐患。**做好道路积水点整治，解决群众出行关注问题，2019年完成对庐山大道财大菜市场门口、庐山大道万科玖里门口及玉屏大道恒天动力公司门口积水点进行改造（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局，配合部门：金开集团；任务时间：2019年全年）。

**10、认真做好白水湖污水处理厂及排水系统整治工作。**一是落实中央环保督察整改，做好排水管网日常维护，2019年对区内排水管网进行全面排查，对排查发现的管网问题进行及时处置。二是采取政府采购购买服务，委托专家及有资质的第三方对白水湖污水处理厂的日常运营进行监管，完善白水湖污水处理厂运行管理考核办法。（牵头部门：区城环局；责任单位：区城环局；配合部门：区住建局、区环保分局；任务时间：2019年全年）

**11、规范混凝土行业管理。**全面提升区内预拌混凝土行业生产环保水平，取缔未经建设行政部门颁发预搅拌混凝土资质证书和专项试验室检测资质的非法场站；对现有预拌混凝土场站实行环保升级；对存在质量安全隐患和扬尘防治不达标的预拌混凝土企业、场站依法关停、拆除，确保混凝土企业生产有资质、质量有保证、市场有监管。（牵头部门：区经发局；责任单位：区住建局、区城环局、区环保分局、区交警大队、各镇（处）；任务时间：2019年全年）

**12、开展驾培企业专项整治。**按照“严控增量、逐减存量”的原则，严把驾培企业准入资质，控制区内驾培企业存量。通过部门联合整治对无证经营的“黑驾校”、不按规定时间和规程培训学员、教练车未在指定路段进行驾培训练等违法违规行为进行严厉查处，对查扣的违法违规车辆严格按照相关法律法规进行严肃处理。对未经许可从事驾培经营的“黑驾校”坚决予以取缔；对搭车经营的正规驾校责令立即改正；对已取得经营资质但培训条件不达标的予以限期停业整改。（牵头部门：区城环局、区交警大队；配合单位：区市场局、区国土分局、各镇处，任务时间：2019年全年）

**（二）在“建”字上涉民生，推动惠民实事上台阶。**

着眼大局，聚焦区内重点区域，按照总体规划，实施“六改”、停车场、厕所革命等项目，办好惠民实事。

**1、道路“绿改彩”。**2019年利用道路护栏摆放花卉造型，由平面绿化向立体绿化拓展，着力开辟绿化空间，开展广兰大道景观提升工程；广兰大道与玉屏西大街东北角增加街头小品和花卉造型，推进城市绿化景观化、多样化、色彩化、香溢化和本土化。（牵头单位：区城环局；责任单位：金开集团；配合单位：区经发区、区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**2、建筑立面“面改美”。**2019年实施枫林东大道、军民友谊路等2条路得建筑外立面改造工作，使区内主干道沿街环境得到大提升。（牵头单位：区城环局；责任单位：蛟桥镇政府；配合单位：区经发区、区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**3、老旧社区“旧改新”。**2019年实施新金牛社区环境改造二期工程，完善老旧设施建设，美化环境，提升功能，使社区环境面貌一新，居民增加幸福感。（牵头单位：区城环局；责任单位：冠山管理处；配合单位：区经发区、区住建局、区规划分局、区国土分局；整治时间：2019年全年）

**4、路灯“暗改亮”。**2019年计划启动对区内6条道路分步实施LED路网改造，既美化城区环境，加强亮化效果，方便区内企业、居民夜间出行将更加安全放心出行。（牵头单位：区城环局；责任单位：金开市政设施管护公司；配合单位：区经发区、区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019—2020年5月底）

**5、道路“白改黑”。**2019年重点实施紫荆北路、榆林路等8条道路改造提升，改造的同时综合考虑完善改造问题排水系统及老旧管网，完善道路功能。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团、区交警大队；任务时间：2019—2020年10月底）

**6、管线“上改下”。**持续加大道路架空管线“上改下”力度，2019年实施榆林路“上改下”改造。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团、区交警大队；任务时间：2019年全年）

**7、治理交通堵点。**全面梳理交通堵点，持续推进交通堵点整治工程，重点解决学校、医院、市场门口等周边地段交通拥堵问题。对道路交叉口实施渠化改造，提高十字路口的车辆通行效率。2019年加快推进瀛上桥拓宽改造、麦园路南昌二中初中部人行道完善及志敏大道与庐山大道等3个交叉口改造建设。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局、区城环局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、区交警大队、金开集团；任务时间：2019年全年）

**8、停车泊位建设。**按照“以配建停车为主、公共停车为辅、道路停车为补充”为总体原则，2019年拟新增停车泊位不低于600个。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、区交警大队、金开集团；任务时间：2019年全年）

**9、智慧城市建设。**大力推进智慧城管、智慧交通等智慧城市各领域应用，逐步实施作业人员智能管理，完善交通设施、规范交通标志标线设置，建设智慧交通管理系统。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局、区交警大队；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团；任务时间：2019—2020年6月底）

**10、设施功能提升。**科学布局小型垃圾中转站，着力提升全区生活垃圾转运、处置能力，2019年完成新建1座垃圾中转站，改建5座垃圾中转站的任务目标；完善环卫设备采购，提升机械化作业水平；续建黄家湖东路，完善城市家具。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局、区住建局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团；任务时间：2019年全年）

**11、“厕所革命”。**按照南昌市“厕所革命”三年行动计划，加快新建和改造厕所。2019年全区计划新建64座公厕并对外开放，形成合理布局、数量充足的城区公厕服务体系。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团；任务时间：2019年全年）

**12、推进生活垃圾分类。**继续采购投放三分类果壳箱、垃圾桶，增强经开区居民的环保意识，逐步养成"减量、循环、自觉、自治"的行为规范。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、区工管办、区财金局、区社发局；任务时间：2019年全年）

**13、背街小巷综合环境整治。**按照“水通、路平、墙美、灯亮、线齐、窗明”的要求，采取“微更新”“渐进式”等方式，改善环境卫生、完善基础设施，全面提升背街小巷综合环境和功能品质，2019年整治提升7条背街小巷。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团；任务时间：2019—2020年3月底）

**14、园林绿化提升。**大力推进双港大街道路绿化工程建设，全力为市民打造设施完善、环境优美、文化彰显的生态休闲景观带。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局；配合单位：各镇（处）、区规划分局、区国土分局、金开集团；任务时间：2019年全年）

**15、绿化补栽。**对军民友谊路、广兰大道、庐山南大道、枫林西大街、紫荆路（双港西大街至荷风路）、黄家湖东路立交口、枫林西大街、秀先路等道路进行补种补栽，增绿增靓。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、金开集团；任务时间：2019年全年）

**16、菊花展。**以用造型、水池、栈道、拱门等现代艺术造型、多形态扎景组成，布置造型菊、悬崖菊、塔菊、盆景菊、大立菊、品种菊等各类菊花和时花以营造出小而精的园圃式景点，体现经开区发展活力。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇（处）、金开集团；任务时间：2019年全年）

**17、城市游园建设。**2019年新建经开大道、南齿社区等2座小游园，将闲置土地，“活用”起来，精心设计，以区域“小景”提升经开区的整体颜值。（牵头单位：区城环局；责任单位：白水湖管理处；配合单位：区经发区、区住建局、区规划分局、区国土分局；任务时间：2019年全年）

**18、港湾式站台改造。**2019年计划区内完成区内20座港湾式公交站台改造。（牵头单位：区城环局；责任单位：区住建局；配合单位：公交运输集团区规划分局、区交警大队、金开集团；任务时间：2019年全年）

**（三）在“管”字上做文章，推动体制机制上台阶。**

**1、持续落实城管执法体制改革。**一是制定落实执法体制改革实施意见的计划安排，启动全员轮岗交流，增聘执法辅助人员，落实两级执法管理的机构设置，落实中队级干部（二级二档）的选聘工作，推进在协管员队伍中选聘人才派遣干部的工作。二是激励与约束并重的管理机制，强化对各综合执法队落实城市管理总体目标要求的管理考核机制；加强队伍的业务培训。三是2019年年底前，全区各执法队伍硬件条件均达到市级规范化建设的标准。（责任单位：区城环局；配合单位：各镇处、区组织人社部、区财金局；任务时间：2019年全年）

**2、深入开展城管执法工作督查。**一是按照“坚持实事求是、客观公正，坚持问题导向、突出重点，坚持督查与考核结合、注重实效”的原则。二是在内容上，重点“对市、区两级转办、督办事项、重大、重点工作的完成落实情况，对各综合执法队的违建治理、建筑垃圾管理及执法等重点工作的落实情况，对队容风纪和区工管委领导交办的其它工作的落实情况”开展督查。三是在程序上按照“通知整改--限期督办--移送问责”的流程实施；实行“月初制定重点督查计划，月末督查情况通报，督查结果与考核挂钩”的办法。达到“市、区两级的各项城市管理行政执法工作要求得到贯彻落实；使各综合执法队的各项业务指标符合市、区两级相关考核的要求；加强队伍的作风建设，提升队伍整体形象”的工作目标。（牵头单位：区城环局；配合单位：区巡查办，各镇处；任务时间：2019年全年）

**3、持续深化四项“机制”。**建立职责明晰、导向正确的各项机制，持续深化调度机制、决策机制、督办机制、考核奖惩机制，构建完善城市管理系统，确保完成各项工作任务。（责任单位：区城环局；配合单位：各镇处、区纪工委、区巡查办；任务时间：2019年全年）

（1）调度机制。定期（每半月）召开区城市管理协调会、调度会，研究审议区城市管理工作制度、办法、体制、机制，协调推进城市管理各相关工作的落实，对全区城市管理工作重大重点工作依照议事流程上报区“美丽南昌·幸福家园”环境综合整治指挥部（领导小组）进行决策。

（2）决策机制。区“美丽南昌·幸福家园”环境综合整治指挥部（领导小组）定期（每两个月）召开一次工作调度会，对环境综合整治、城市功能与品质提升三年行动工作进行指挥调度，对重大重点及难点工作进行决策部署；请区监察室通报市、区城市管理考核及排名情况、城市功能与品质提升三年行动和“美丽南昌·幸福家园”环境综合整治“三年上台阶”两个实施方案的落实情况、城市管理重大项目推进情况、重大案件整改情况、约谈问责情况等；听取领导小组各成员部门对工作落实、考核排名等情况的汇报和情况说明。

（3）督办机制。完善督办机制，加大对省、市重点案件及区领导交办问题整改情况的督查督办，区主任办公会上定期通报督办情况

（4）考核奖惩机制。一是适当调整城市管理相关责任单位在区级绩效中的考核权重。二是强化城市管理考核结果的运用，并建立移送机制。推动环境综合整治各项工作任务落到实处，同时激励各镇处和区直单位履职尽责。

**4、抓好安全生产，守住底线。**制定好城市运行、交通安全方面的安全生产工作方案，抓好抓实城市运行、交通安全方面的安全生产工作，定期召开城市运行、交通安全方面的专题调度会，加大督查督导力度，抓好责任单位隐患排查和清零整改，确保城市运行安全稳定，交通平安畅顺。（牵头单位：区城环局；责任单位：各镇（处）、金开集团，配合单位：区经贸局、区住建局、区社发局、区市场局）

**5、做好瓶装燃气安全管理。**政府采购瓶装燃气安全管理服务、燃气安全指挥管理大数据软件及大屏幕燃气安全监控指挥平台，对全区瓶装燃气进行入户安检工作，推行用户实名制登记和超期气瓶报废及气瓶检测工作，加强对政府采购中标单位的监管和考核，实现全区瓶装燃气气站和气瓶政府全方位监控，保证全区瓶装燃气安全。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局；配合单位：各镇处；任务时间：2019年全年）

**（四）在“优”字上出亮点，推动城市功能上台阶。**

**1、优化区内公交站台。**对候车服务设施不完善的站台进行提升改造，2019年计划完成城建学院、双港地铁站、广兰大道、范家新村等站台提升改造。（牵头单位：区城环局；责任单位：公交运输集团、区城环局；配合单位：区住建局、区规划分局、金开集团；任务时间：2019年全年）

**2、优化公交车投入。**践行节能环保理念，为保护经开区域大气防治工作做贡献，2019年计划将一批普通公交车辆更新为新能源车辆。（牵头单位：区城环局；责任单位：公交运输集团、区城环局；任务时间：2019年全年）

**3、优化公交线路。**根据九州高架整体道路规划和经开区路网建设，拟新辟公交线路1条，让经开区百姓高效便捷的到达火车站。（牵头单位：区城环局；责任单位：公交运输集团、区城环局；任务时间：2019年全年）

**4、优化燃气管网覆盖。**推进南昌经开区燃气事业发展行动计划，加速推进我区老社区管道燃气用户普及率，不断满足人民群众日益增长的用气需求，惠及广大居民。（牵头单位：区城环局；责任单位：区城环局、燃气公司；配合单位：区规划分局、各镇处；任务时间：2019年全年）

**5、优化交通设施配套。**持续推进智慧交通设施项目，2019年拟计划在中心城区更换一批新式交通辅助设备，并搭建可视化指挥调度系统等硬件设施，使区内交通更优化、更智能。（牵头单位：区城环局；责任单位：区交警大队；配合单位：区城环局、区财金局、区住建局、区规划分局、区国土分局、金开集团等；任务时间：2019年全年）

四、工作要求

**（一）加强领导，落实责任。**成立以区主要领导为组长，区分管领导为副组长的城市建设管理领导小组，负责全区城市建设的统一组织领导。领导小组下设办公室，办公室由区住建区城环局人员组成，具体负责整体组织、协调推进和检查考评等工作。

**（二）高效联动，形成合力。**各责任单位要按照各自工作职责，各司其职，各尽其责。并依据本行动计划，进一步细化各项目实施方案，制订工作计划，加强部门间信息交流与工作合作。同时，要加大日常工作的推进力度，积极开展项目前期筹备工作，形成梯队建设项目储备，根据城市建设管理需要，适时新增建设项目，为我区“十三五”期间城市建设管理持续发力奠定扎实基础。

**（三）加强督查，确保实效。**行动方案的执行情况与部门的绩效考核相挂钩。区巡查办要按照重点项目考核机制的要求，把行动计划推进情况，作为一项重点督查工作，加大督查密度，查效果、查进度、查原因，定期通报各项工作落实情况，确保行动计划有效落实。还要在工作一线形成创新经验，发现典型榜样，大力弘扬经开精神。

2019年南昌经开区城市建设重大重点项目统计表（儒乐湖新城）

| **序号** | **项目名称** | **规模、投资** | **建设阶段** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市政道路 (共计 10个项目，其中9个续建，1个新建）** |
| 1 | 儒乐湖大街西延 | 长\*宽（1600m\*42m），投资约1.05亿元。 | 续建 |   |
| 2 | 湖滨南路 | 长\*宽（3000m\*32m），投资约1.67亿元。 | 续建 |   |
| 3 | 南坊路 | 长\*宽（4600m\*42m），投资约6.2 亿元。 | 续建 |   |
| 4 | 友安路 | 长\*宽（1400m\*42m），投资约0.6亿元。 | 续建 |   |
| 5 | 金水大道 | 长\*宽（5500m\*50m），投资约14.66亿元。 | 续建 |   |
| 6 | 兴业大道 | 长\*宽（7700m\*50m），投资约3.9亿元。 | 续建 |   |
| 7 | 介坛北路 | 长\*宽（1679m\*42m），投资约2.2亿元。 | 续建 |   |
| 8 | 云盖路 | 长\*宽（4050m\*42m），投资约2.6亿元。 | 续建 |   |
| 9 | 纵四路 | 长\*宽（2880m\*30m），投资约1.0亿元。 | 续建 |   |
| 10 | 绿地区间道路 | 5条道路总长约4500米，投资约1.9亿元。 | 新建 |   |
| **安置房 (共计2个项目，其中2个续建）** |
| 11 | 空港花园二期四标、五标 | 建筑面积25万㎡，投资约4.9亿元。 | 续建 |   |
| 12 | 空港花园二期二标 | 规划建筑面积约14万㎡，投资约2.8亿元。 | 续建 |   |
| **标准厂房 (共计6个项目，其中4个续建，2个新建）** |
| 13 | 金开双创科技工业产业园 | 规划建筑面积约20.5万㎡，投资约6.2亿元。 | 续建 |   |
| 14 | 技术协同创新园（一期） | 规划建筑面积约52万㎡，投资约16亿元。 | 续建 |   |
| 15 | 电子信息产业园（联博）（二期） | 项目占地118.55亩，建筑面积约13.7万㎡，投资约4.65亿元。 | 续建 |   |
| 16 | 农业值保无人机(一期) | 一期用地面积约60亩，总建筑面积约6.0万㎡，总投资约2.1亿元。 | 续建 |   |
| 17 | 技术协同创新园(二期) | 用地面积约385亩，规划总建筑面积约63.2万㎡，总投资约29.8亿元。 | 新建 |   |
| 18 | 电子信息产业园（联博）(三期) | 占地面积约78.9亩,规划建筑面积约7.9万㎡，总投资约2.5亿元。 | 新建 |   |
| **环境提升(共计4个项目，其中3个续建,1个新建）** |
| 19 | 儒乐湖公园地景水廊区 | 用地面积约310亩，投资约1亿元。 | 续建 |   |
| 20 | 儒乐湖水闸 | 投资约3.43亿元。 | 续建 |   |
| 21 | 儒乐湖公园湖滨示范区 | 用地面积约583亩，投资约1.87亿元。 | 续建 |   |
| 22 | 金山大道两侧通道绿化工程 | 金山大道沿线两侧绿化，投资约0.44亿元。 | 新建 |   |
| **服务配套(共计1个项目，其中1个新建）** |
| 23 | 科创城(一期) | 占地370.5亩，总建筑面积45.5万㎡，投资约50亿元。 | 新建 |   |
| **管线工程（共计4个项目，其中1个续建，3个新建）** |
| 24 | 儒乐湖新城一号综合管廊 | 位于兴业大道红线内，实施范围自空港大道至金水大道，全长约4.05公里，总投资约3.75亿元。 | 续建 |   |
| 25 | 中石化输油管道（儒乐湖新城段）迁改 | 总投资约6000万。 | 新建 |   |
| 26 | 儒乐湖新城地下综合管廊及管控中心 | 按照近期综合管廊还包括：纵二路综合管廊、云盖北路综合管廊、介坛北路综合管廊和建业大道综合管廊，总长约12.2公里，总投资约10.31亿元。 | 新建 |   |
| 27 | 幸福河西侧污水管网 | 长度约4.2公里，投资约3600万元。 | 新建 |   |

2019年南昌经开区城市建设重大重点项目统计表统计表（园区更新）

| **序号** | **项目名称** | **规模、投资** | **建设阶段** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市政道路（共计13项目，其中12个续建，1个新建）** |
| 1 | 英雄大道提升改造  | 皇姑路至下庄湖路(5600m\*70m) ，投资约4.0亿元。 | 续建 |   |
| 2 | 海棠路提升改造 | 黄家湖西路至桂苑大道(6700m\*42m) ，投资约2.8亿元。 | 续建 |   |
| 3 | 黄家湖东路提升改造 | 广兰大道至黄家湖立交（1900m\*48m），投资约1.5亿元。 | 续建 |   |
| 4 | 双港大街提升改造 | 经开大道至皇姑路（6900m\*60m），投资约3.5亿元。 | 续建 |   |
| 5 | 瀛上桥(庐南桥)拓宽工程 | 520m\*50.5m，投资约1.7亿元。 | 续建 |   |
| 6 | 菊圃路提升改造 | 桂苑大道至麦园路(3500m\*30m) ，投资约0.6亿元。 | 续建 |   |
| 7 | 榴云路提升改造 | 玉屏东大街至枫林西大街(850m30/15m)，投资约0.13亿元。 | 续建 |   |
| 8 | 水仙路提升改造 | 龙潭路至丁香路（720m\*20m）,投资约0.22亿元。 | 续建 |   |
| 9 | 榆林路提升改造 | 水仙路至瑞香路（630m\*20m）,投资约0.2亿元。 | 续建 |   |
| 10 | 昌西大道提升改造 | 志敏大道至枫林西大街（2800m\*70m），投资约1.7亿元。 | 续建 |   |
| 11 | 青岚大道提升改造 | 昌西大道至黄家湖西路(5000m\*48m) ，投资约1.7亿元。 | 续建 |   |
| 12 | 紫荆路提升改造 | 青岚水渠至海棠北路（890m\*30m），投资约0.2亿元。 | 续建 |   |
| 13 | 白玉兰路 | 海棠南路至龙潭路（850m\*30m），投资约0.29亿元。 | 新建 |   |
| **安置房（共计11个项目，其中7个续建，4个新建）** |
| 14 | 金牛棚户安置小区 | 规划建筑面积约14.3万㎡，投资约5亿元。 | 续建 |   |
| 15 | 枫景花园 | 规划建筑面积约1.5万㎡，投资约0.9亿元。 | 续建 |   |
| 16 | 下罗棚改安置小区 | 规划建筑面积约10万㎡，投资约3.8亿元。 | 续建 |   |
| 17 | 枫林花园 | 规划建筑面积约19.8万㎡，投资约4.1亿元。 | 续建 |   |
| 18 | 赤府花园（二期） | 规划建筑面积约18.6万㎡，投资约4.5亿元。 | 续建 |   |
| 19 | 蛟桥花园（二期） | 规划建筑面积约14.5万㎡，投资约3.0亿元。 | 续建 |   |
| 20 | 青岚花园 | 规划建筑面积约11.3万㎡，投资约2.7亿元。 | 续建 |   |
| 21 | 新洪都情苑 | 规划建筑面积约5.3万㎡，投资约1.8亿元。 | 新建 |   |
| 22 | 龙潭花园 | 规划建筑面积约10.3万㎡，投资约3.0亿元。 | 新建 |   |
| 23 | 双港花园 | 规划建筑面积约11万㎡，投资约4.0亿元。 | 新建 |   |
| 24 | 幸福河小区 | 规划建筑面积约35万㎡，投资约10.7亿元。 | 新建 |   |
| **标准厂房（共计3个项目，其中2个续建，1个新建）** |
| 25 | 欧菲光二号园区 | 规划建筑面积约31万㎡，投资约15亿元。 | 续建 |   |
| 26 | 云嘉新材料厂房及配套工程 | 规划建筑面积约3万㎡，投资约1.0亿元。 | 续建 |   |
| 27 | 双岭派出所以西地块 | 占地面积约84.66亩，总建筑面积约11.3万㎡，总投资约4.6亿元。 | 新建 |   |
| **环境提升（共计3个项目，其中3个新建）** |
| 28 | 黄家湖上湖湖体综合整治 | 湖体面积约255亩，总投资约0.68亿。 | 新建 |   |
| 29 | 青岚水渠提升改造 | 昌西大道至枫林大道(2600m\*90m)，总投资约1.2亿元。 | 新建 |   |
| 30 | 龙潭水渠提升改造 | 昌西大道至长征路（6400m\*225m），总投资约2.8亿元。 | 新建 |   |
| **土地收储、土地出让** |
| 31 | 土地收储及土地出让 | 拟收储面积约1100亩，资金需求约14.8亿元；土地出让资金约60亿元。 |   |   |
| **征收拆迁** |
| 32 | 征收拆迁 | 总拆迁面积约12.0万平方米，总投资约6.0亿元。 |   |   |
| **服务配套（共计2个项目，其中2个续建）** |
| 33 | 昌北二小异地重建 | 规划建筑面积约4.2万㎡, 投资约2.32亿元。 | 续建 |   |
| 34 | 蛟桥医院异地重建 | 规划建筑面积2.17万㎡，投资约9978万元。 | 续建 |   |
| **管线工程（共计3个项目，其中3个续建）** |
| 35 | 江西农大东侧水渠截污工程 | 长度约6000M，投资约3300万元。 | 续建 |   |
| 36 | 南齿生活区截污工程 | 长度约1200M，投资约600万元。 | 续建 |   |
| 37 | 35KV长矿线 | 长度约1.0km，投资约350万元。 | 续建 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |

2019年区城市管理重大重点项目统计表（行动方案所列事项）

| **序号** | **项目类别** | **项目名称** | **主要建设内容** | **总投资****（万元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 六改 | LED节能示范工程 | 拟对区内道路路灯进行升级改造成高效LED灯。 | 7200 |   |
| 2 | 六改 | 玉屏路麦园村建筑立面改造工程 | 建筑外立面改造、店招改造等。 | 230 | 续建 |
| 3 | 六改 | 枫林东大道建筑外立面改造工程 | 建筑外立面粉刷和店招整治。 | 1000  |   |
| 4 | 六改 | 军民友谊路建筑外立面改造工程 | 建筑外立面粉刷和店招整治。 | 1000 |   |
| 5 | 六改 | 广兰大道景观提升工程 | 主要是在中间绿化带、交通岛进行花境建设，道路全线合理增加观花色叶树种。 | 90 |   |
| 6 | 六改 | 广兰大道与玉屏西大街东北角景观节点提升 | 广兰大道与玉屏西大街东北角景观绿化提升。 | 80 |   |
| 7 | 六改 | 金牛社区环境综合改造二期 | 楼道粉刷，管网，路面硬化，休闲健身器材添置等。 | 1123  |   |
| 8 | 交通堵点 | 志敏大道与庐山大道交叉口堵点治理 | 志敏大道与庐山大道交叉口改造。 | 10 |   |
| 9 | 交通堵点 | 经开大道与北山路交叉口堵点治理 | 经开大道与北山路交叉口拐弯车道进行拓宽改造。 | 20 |   |
| 10 | 交通堵点 | 麦园路堵点治理 | 麦园路南昌二中初中部段人行道完善。 | 60 |   |
| 11 | 公共停车场建设 | 三弯路停车场 | 建设地面泊位170个。 | 200 |   |
| 12 | 公共停车场建设 | 范家村黄家湖西路停车场 | 建设地面泊位80个。 | 50 |   |
| 13 | 公共停车场建设 | 皇姑路停车场 | 建设地面泊位200个。 | 200 |   |
| 14 | 公共停车场建设 | 青岚村停车场 | 青岚村安置用地，建设地面停车场约40亩（青岚新村双港西大街、海棠北路沿线）。 | 200 |   |
| 15 | 公共停车场建设 | 经开大道停车场 | 建设地面泊位210个。 | 200 |   |
| 16 | 公共停车场建设 | 港口村停车场 | 金港路以西，北山路以北港口村新建地面泊位200个。 | 190 |   |
| 17 | 公共停车场建设 | 北山村停车场 | 北山村内建设地面泊位200个。 | 200 |   |
| 18 | 公共停车场建设 | 五联村芦坑村停车场 | 芦坑村建设地面泊车位200个。 | 120 |   |
| 19 | 智慧城市 | 智慧作业人员管理 | 考勤跟踪仪器政府采购。 | 28.08  |   |
| 20 | 智慧城市 | 经开区智慧交通设施建设二期项目 | 交通信号灯，电子警察，分控指挥中心，路口监控球机 标志牌，标线，交通护栏等。 | 5056.92  |   |
| 21 | 智慧城市 | 经开区智慧交通设施建设三期项目 | 涉及一批交通事故黑点治理，建设一批交通信号灯、电子警察、标志牌、护栏、交通标线等交通安全设施。 | 3000 |   |
| 22 | 设施提升 | 新改建垃圾中转站 | 新建1座（皇姑路），改建5座垃圾中转站。 | 670  |   |
| 23 | 设施提升 | 环卫设备采购 | 勾臂车2台配套箱体70个，小型三轮高压冲洗车3台，电动保洁车40台，电动三轮不锈钢清运车20台，垃圾中转站压缩设备5套，垃圾站配套转运车3台，洗扫车2台，洒水车4台，路面养护车1台。 | 913 | 已通过区政府采购会 |
| 24 | 厕所革命 | “厕所革命” | 2019年“厕所革命”新建67座，改建3座公厕。 | 2100  |   |
| 25 | 垃圾分类 | 购置三分类果壳箱及垃圾桶 | 购置三分类果壳箱3135个，垃圾桶13523个。 | 489.3  | 已通过区政府采购会 |
| 26 | 背街小巷 | [瀛上中心支路](https://www.baidu.com/link?url=GM9SKRAHrBk36kx9FzuUO20xYMkTqNrVtQ64bLeCH6Tf21HHeFLZ7i_MlbVXZ6fT7DuJBpN-xxvnG0d4JmAB_Jmc1XuWR5q1sEWrB701X4L_svE4EDRuB3vJ_vxV_lgpRWWSfuhrBDl1ZI-BcEM_dWbibETzeLcunSyoqleZLqalY4vr3wjOFwF0H-FEwCfEfnDcNN6yHoARP5fMCN7Z8cLSvJj0pB_OyacFPpdmERFqvEwXoayraZWxNYR_P9Ea&wd=&eqid=db22b9120078ae51000000065cbd2ab9) | 道路修复等。 | 50 |   |
| 27 | 背街小巷 | 黄家湖社区支路 | 道路修复、下水疏通等。 | 100 |   |
| 28 | 背街小巷 | 三弯路 | 道路修复、下水疏通等。 | 400 |   |
| 29 | 背街小巷 | 和谐路综合提升 | 路灯亮化、下水疏通、道路修复等。 | 300 |   |
| 30 | 背街小巷 | 南齿社区北入口新城学校路 | 道路修复等。 | 73 |   |
| 31 | 背街小巷 | 冠山北路 | 道路修复等。 | 130 |   |
| 32 | 背街小巷 | 江变社区出入口 | 道路修复等。 | 50 |   |
| 33 | 城市公园 | 经开大道小游园景观工程 | 小游园以花草树木绿化为主，合理地布置游步道和休息座椅，布置少量的儿童游玩设施、小水池、花坛、雕塑，以及花架、宣传廊等园林建筑小品作为点缀。 | 360  |   |
| 34 | 城市公园 | 南齿社区小游园景观工程 | 小游园以花草树木绿化为主，合理地布置游步道和休息座椅。 | 167  |   |
| 35 | 城市出入口 | 梅岭高速出入口综合提升改造 | 设置欢迎牌；绿化提升等。 | 100 |   |
| 36 | 城市出入口 | 蛟桥高速出入口综合提升改造 | 设置欢迎牌；绿化、亮化提升；市政设施改造修复等。 | 518 |   |
| 37 | 绿化补种补栽 | 2019年绿化补种补栽 |    对军民友谊路、广兰大道、庐山南大道、枫林西大街、紫荆路（双港西大街至荷风路）、黄家湖东路立交口、庐山南大道VR节点、枫林西大街、秀先路等道路进行补种补栽。 | 180  |   |
| 38 | 菊花展 | 2019经开区菊花展项目 | 布置造型菊、悬崖菊、塔菊、盆景菊、大立菊、品种菊等各类菊花和时花以营造出小而精的园圃式景点。 | 50 |   |
| **合     计** | **26927.30** |   |