南昌经济技术开发区国有资产租赁经营权公开竞拍公告

南昌经开产控集团下属公司（南昌金开枫林产业运营服务有限公司）将以下国有资产租赁经营权面对社会公开竞拍，公告如下:

一、安置房商铺类

1、赤府花园安置房小区（一期），位于青岚大道与赤府路交叉口及昌西大道:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	计租面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	1#商业楼	办公一楼及四楼	一楼、四楼	969.91	10	5年	3个月	每两年递增5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
2	2#商业楼整体招租共计面积:3115.79,免租期为6个月	101号商铺	一楼	291.67	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
3		102号商铺	一楼	291.66	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
4		103号商铺	一楼	460.76	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
5		201号商铺	二楼	288.92	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
6		202号商铺	二楼	288.92	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
7		203号商铺	二楼	458.01	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
8		301号商铺	三楼	288.92	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	
9		302号商铺	三楼	288.92	10.5	5年	3个月	每两年递增5%	

10		303 号商铺	三楼	458.01	10.5	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
11	1#物业楼	物业楼	一二三楼	1276.95	10	8 年	3 个月	每两年递增 5%	
12	14#楼	104 号商铺	一二楼	297.85	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
13	14#楼	105 号商铺	一二楼	205.84	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

2、五联花园安置房小区 5#、8#、9#、10#楼商铺（可单独承租一间或多间商铺），位于经开区英雄大道与曰修路交汇处:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	计租面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	5#楼	04 号商铺	一二楼	200.92	22	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
2	8#楼	104 号商铺	一二楼	276.94	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
3	9#楼	107 号商铺	一二楼	239.78	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
4		108 号商铺	一二楼	192.19	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
5		109 号商铺	一二楼	188.62	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
6		110 号商铺	一楼	94.31	16	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
7		113 号商铺	一二楼	203.55	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
8		114 号商铺	一二楼	203.55	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
9	10#楼	103 号商铺	一楼	92.22	16	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
10		104 号商铺	一楼	62.48	16	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

11		109 号商铺	一二楼	192	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

3、空港花园安置房小区商铺，位于经开区建业大街文宣路及文昌路处:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	计租面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	14#楼	116 号商铺	一楼	53.35	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
2		114 号商铺	一楼	63.24	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
3		112 号商铺	一楼	38.19	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
4		111 号商铺	一楼	70.75	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
5		110 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
6		109 号商铺	一楼	53.35	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
7		108 号商铺	一楼	53.35	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
8		107 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
9		105 号商铺	一楼	38.19	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
10	14#楼	104 号商铺	一楼	33.28	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
11		103 号商铺	一楼	63.24	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
12		102 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
13		101 号商铺	一楼	54.65	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
14	15#楼	101 号商铺	一楼	51.4	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按
15		102 号商铺	一楼	51.4	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
16		103 号商铺	一楼	53.34	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

17		104 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	招租单位要求时间为准
18		105 号商铺	一楼	63.21	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
19		107 号商铺	一楼	38.18	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
20	15#楼	108 号商铺	一楼	70.74	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
21		109 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
22		110 号商铺	一楼	53.34	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
23		112 号商铺	一楼	37.31	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
24		113 号商铺	一楼	70.74	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
25		114 号商铺	一楼	38.18	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
26		115 号商铺	一楼	33.03	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
27		116 号商铺	一楼	63.21	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
28		123 号商铺	一楼	33.03	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
29	A1 商业	101 号商铺	一二楼	108.17	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
30		102 号商铺	一二楼	108.17	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
31		103 号商铺	一二楼	108.17	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
32		105 号商铺	一二楼	108.17	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
33		106 号商铺	一二楼	108.17	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
34	13#楼	101 号商铺	一二楼	189.07	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
35		102 号商铺	一二楼	111.82	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
36		103 号商铺	一二楼	146.6	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
37	A2 商业	109 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
38		108 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

39		107 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
40		106 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
41		105 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
42	A2 商业	104 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
43		103 号商铺	一二楼	107.91	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
44	A9# 商业	66 号商铺	一楼	113.6	70	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
45	3#楼	101 号商铺	一二楼	101.75	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
46		102 号商铺	一二楼	101.75	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
47		103 号商铺	二楼	50.86	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
48		104 号商铺	二楼	55.9	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
49		105 号商铺	一二楼	261.46	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
50		106 号商铺	一二楼	227.94	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
51		109 号商铺	一二楼	225.49	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
52		110 号商铺	一二楼	288.98	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
53		111 号商铺	一二楼	276.48	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
54		112 号商铺	一二楼	207.75	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
55		114 号商铺	一楼	37.05	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
56		115 号商铺	一二楼	201.81	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
57	3#楼	116 号商铺	一二楼	218.9	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
58		117 号商铺	一二楼	96.94	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
59	1#楼	102 号商铺	一二楼	249.33	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
60		103 号商铺	一楼	87.77	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

61		106 号商铺	一楼	220.43	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
62		202 号商铺	二楼						
63		107 号商铺	一二楼	277.49	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
64	1#楼	109 号商铺	一楼	202.74	55	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
		110 号商铺	一楼						
65		115 号商铺	一二楼	107.49	57	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
66		201 号商铺	二楼	132.15	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
67	2#楼	101 号商铺	一二楼	105.47	57	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
68		102 号商铺	一楼	76.65	57	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
69		103 号商铺	一二楼	156.7	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
70		104 号商铺	一楼	47.29	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
71		105 号商铺	一楼	43.35	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
72		106 号商铺	一二楼	156.66	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
73		107 号商铺	一楼	92.02	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
74		108 号商铺	一楼	92.02	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
75		109 号商铺	二楼	78.35	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
76		201 号商铺	二楼	93.41	57	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
77		202 号商铺	二楼	142.65	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
78		203 号商铺	二楼	137.36	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
79		204 号商铺	二楼	108.78	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
80		205 号商铺	二楼	108.78	52	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
81		206 号商铺	二楼	137.32	22	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
82		207 号商铺	二楼	142.65	22	5 年	3 个月	每两年	

								递增 5%	
83		208 号商铺	二楼	93.41	22	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
84		112 号商铺	二楼	78.35	22	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
85		114 号商铺	一二楼	148.25	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
86	3#商铺	3#商铺 101 号	一二楼	110.34	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
87		3#商铺 102 号	一二楼	110.34	47	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
88		3#商铺 105 号	一二楼	110.34	47	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
89		3#商铺 106 号	一二楼	110.34	42	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
90		3#商铺 107 号	一二楼	110.34	42	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
91		3#商铺 108 号	一二楼	110.34	48	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
92	4#商铺	4#商铺 103 号	一二楼	110.78	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
93		4#商铺 105 号	一二楼	110.78	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
94	5#楼	5#楼 102 号商铺	一二楼	190.32	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
95		5#楼 103 号商铺	一二楼	109.52	44	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
96	三标段商铺	A 区 5#楼	一二楼	1206.78	15	5+1 年	3 个月	每两年递增 5%（共计 4354.21 ㎡整体承租）	中标或接托按租位求间后直委后招单要时为准
97		A 区 17#楼	一楼	952.34					
98		A 区 18#楼	一二楼	1555.35					
99		A 区 19#楼	一二楼	639.74					
100		101 号商铺	一楼	46.16	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
101		102 号商铺	一楼	46.16	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
102		103 号商铺	一楼	44.66	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
103		104 号商铺	一楼	49.55	20	5 年	3 个月	每两年	

	16#楼							递增 5%	
104		105 号商铺	一楼	41.09	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
105		106 号商铺	一楼	63.18	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
106		107 号商铺	一楼	33.03	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
107		108 号商铺	一楼	38.18	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
108		109 号商铺	一楼	70.71	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
109		110 号商铺	一楼	41.09	20	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
110	16#楼	111 号商铺	一楼	49.55	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
111		112 号商铺	一楼	49.55	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
112		113 号商铺	一楼	41.09	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
113		114 号商铺	一楼	70.71	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
114		115 号商铺	一楼	38.18	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
115		116 号商铺	一楼	33.03	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
116		117 号商铺	一楼	63.21	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
117		118 号商铺	一楼	41.09	30	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

4、枫林花园安置房小区商铺，位于经开区庐山北大道以西:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	计租面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	7#	0102 号商铺	一二楼	328.81	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或
2		0103 号商铺	一二楼	227.3	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

3		0201 号商铺	二楼	106.7	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	直接委托后按招单要时为准租位求间
4		0202 号商铺	二楼	129.82	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
5	8#	0102 号商铺	一二楼	325.52	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
6		0103 号商铺	一二楼	241.39	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
7		0105 号商铺	一二楼	348.84	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
8		0201 号商铺	二楼	103.54	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
9	9#	0103 号商铺	一二楼	321.8	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
10		0104 号商铺	一二楼	241.68	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
11		0106 号商铺	一二楼	338.78	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
12		0201 号商铺	二楼	187.52	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
13	配套用房	102 号商铺	一楼	102.59	20.5	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标或接托后直委后按招单租位求间要时为准
14		103 号商铺	一楼	102.59	20.5	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
15		104 号商铺	一楼	102.59	20.5	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
16	综合楼	综合楼	一至四楼	4574.9	10	8+2 年	12 个月	每两年递增 5%	
17	17#	0102 号商铺	一二楼	170.81	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
18		0103 号商铺	一楼	100.54	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
19		0104 号商铺	一二楼	315.11	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
20		0106 号商铺	一二楼	294.91	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
21		0107 号商铺	一二楼	146.73	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
22	16#共计1908.46	0101 号商铺	一二楼	195.08	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
23		0102 号商铺	一二楼	240.43	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

24	㎡，整体承租	0103 号商铺	一二楼	337.05	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
25		0104 号商铺	一楼	63.5	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
26		0105 号商铺	一楼	93.76	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
27		0106 号商铺	一二楼	274.61	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
28		0107 号商铺	一二楼	242.21	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
29		0108 号商铺	一二楼	343.35	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
30		0109 号商铺	一楼	118.47	10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

5、双港安置房小区，位于经开区北山路:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	计租面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	S1 商业	0101 号商铺	一二楼	164.64	8	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
2		0102 号商铺	一二楼	164.64	8.4	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
3		0103 号商铺	一二楼	164.64	8.7	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
4		0104 号商铺	一二楼	164.64	9	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
5		0105 号商铺	一二楼	164.64	9.3	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
6		0106 号商铺	一二楼	228.56	9.6	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
7	S2 商业	0102 号商铺	一二楼	208.17	9.6	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
8		0103 号商铺	一楼	145.98	13.10	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
9		0104 号商铺	一二楼	208.17	9.6	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
10		0106 号商铺	一二楼	195.48	9.2	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
11		0107 号商铺	一二楼	208.17	9	5 年	3 个月	每两年	

								递增 5%	
12		0108 号商铺	一二楼	208.17	8.7	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
13		0109 号商铺	一楼	167.56	11.3	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
14		0110 号商铺	一二楼	208.17	8.2	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
15		0111 号商铺	一二楼	208.17	8.2	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

6、农牧民安置房小区，位于经开区北山路:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	建筑面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	7#楼	106 号商铺	一楼	103.96	25	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准

7、园林所附楼，位于菊圃路以北、榴云路以西:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	建筑面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	园林所附属楼	西至东第一间	一楼	43.6	28	5 年	3 个月	每两年递增 5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准
2		西至东第一间	二楼	43.6	18	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
3		西至东第二间	二楼	43.6	18	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
5		西至东第三间	二楼	66.53	18	5 年	3 个月	每两年递增 5%	
6		西至东第四间	二楼	126.33	18	5 年	3 个月	每两年递增 5%	

8、金牛棚户区一号地块商业，位于经开区皇姑路:

序号	楼栋号	房屋编号	楼层	建筑面积㎡	租金底价（元/㎡/月）	合同年限	免租期	递增方式	租赁时间
1	一号地块商业1-3前室	104号商铺	一二楼	143.85	25.5	5年	3个月	每两年递增5%	中标后或直接委托后按招租单位要求时间为准

以上安置房商铺特别说明:

1.餐饮行业需按环保等相关部门要求做好污水、油烟排放等设施后方可经营。污水、油烟排放需要开挖施工的，由承租人自行承担费用。

2.本次招租房屋涉及电表，水表、燃气等需中标人或直接委托人自费自行开户（包括材料及施工费用），房屋以现状出租，涉及一切维修改造工程产生的费用（包括但不限于房屋漏水、玻璃破损等）均由中标人自行承担，消防报建及其它审批手续由中标人自行办理。

3.每间商铺租赁经营权采取单间独立竞拍模式；若竞拍人意向整体承租多间商铺、且承租总面积为所有竞拍人中最大的，则无需对比单间报价，直接优先确定为承租方。

二、园区厂房

1、电子信息产业园（一期）项目西临曰修路、东临经开大道、北临兴业大道、南临丰树物流园，详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	整栋总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
电子信	科技	21436.8	1层	4905.39	1212.39	4.5	500	未装修	10元/㎡/月

息产业园（一期）	1号楼		2层	4741.76	4241.76	4.2	350	未装修	8元/㎡/月
			3层	4146.34	3646.34	4.2	350	未装修	8元/㎡/月
			4层	4076.76	3576.76	4.2	350	未装修	8元/㎡/月
			5层	3566.55	3566.55	4.2	350	未装修	8元/㎡/月
	科技2号楼	9515.28	1层	2375.99	814.99	5	500	前部分已装修后部分未装修	10元/㎡/月
			2层	2375.99	2375.99	5	500	装修	8元/㎡/月
	A栋	15003.72	1层	4982.8	4982.8	5	500	装修	10元/㎡/月
			2层	5255.16	5255.16	5	500	装修	8元/㎡/月
			3层	4765.76	4765.76	5	500	装修	8元/㎡/月
	B栋	15230.07	1层	5068.15	2099.15	5	500	装修	10元/㎡/月
			2层	5325.66	2385.66	5	500	装修	8元/㎡/月
			3层	4836.26	2772.26	5	500	装修	8元/㎡/月
	C栋	18290.71	一层	6084.91	6084.91	5	500	装修	10元/㎡/月
			二层	6347.68	6347.68	5	500	装修	8元/㎡/月
			三层	5858.12	5858.12	5	500	装修	8元/㎡/月
	综合楼	10335.05	一层	/	/	3.6	500	未装修	16元/㎡/月
			二层	2045.35	2045.35	4.5	200	装修	16元/㎡/月
			三层	1384.95	1384.95	4.5	200	装修	16元/㎡/月
			四层	1376.04	1376.04	4.5	200	装修	16元/㎡/月
			五层	1376.04	1376.04	4.5	200	装修	16元/㎡/月
			六层	1354.32	1354.32	4.5	200	装修	16元/㎡/月

项目点名称	楼栋号	整栋总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）

2、电子信息产业园（二期）项目西临曰修路、东临经开大道、北临兴业大道、南临丰树物流园，详细面积如下:

电子信息产业园（二期）	1#	6678.50	2层	1627.53	814.03	4.2	1500	未装修	8元/㎡/月
			4层	1646.31	1646.31	4.2	1500	未装修	8元/㎡/月
	2#	11571.16	厂房一层	10747.92	81.92	13	1500	装修	15元/㎡/月
	3#	6968.81	1层	2295.99	0	9	1500	未装修	15元/㎡/月
			2层	2295.99	0	6	1500	未装修	8元/㎡/月
			3层	2295.99	2295.99	6	1500	未装修	8元/㎡/月
	4#	6968.81	3层	2295.99	2295.99	9	1500	未装修	8元/㎡/月
	5#	10659.02	2层	3644.92	3644.92	6	1500	未装修	8元/㎡/月
			3层	3644.92	3644.92	6	1500	未装修	8元/㎡/月
	8#	16668.01	3层	5500	3500	4.5	1500	未装修	8元/㎡/月
	9#	10902.91	1层	3583.30	3583.30	7	1500	装修	10元/㎡/月
			2层	3531.91	3531.91	7	1500	装修	8元/㎡/月
			3层	3531.91	3531.91	7	1500	装修	8元/㎡/月

3、电子信息产业园（三期）项目经济技术开发区横山二路1533号详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
	2#食	1481.76	1层	479.59	479.59	5.5	400	装修	16

电子信息产业园（联博三期）	堂		2层	524.69	524.69	4.2	250	装修	
			3层	477.48	477.48	4.2	250	装修	
			2层	1160.67	1160.67	4.5	1000	未装修	8
			3层	1160.67	1160.67	4.5	1000	未装修	
			5层	828.87	828.87	4.5	1000	未装修	
	4#	9871.08	1层	2410.01	2410.01	5.5	400	未装修	10
			2层	2442.84	2442.84	4.5	1000	未装修	8
			3层	2442.84	2442.84	4.5	1000	未装修	
			4层	2442.84	2442.84	4.5	1000	未装修	
	5#	10491.41	1层	3373.84	3373.84	9	1000	未装修	15
			2层	3432.49	3432.49	6	1000	未装修	8
			3层	3425.89	3425.89	6	1000	未装修	
	6#	18205.1	1层	5593.73	5593.73	9	1000	未装修	15
			2层	6621.19	6621.19	6	1000	未装修	8
			3层	5701.09	5701.09	6	1000	未装修	
			3层	1829.61	1829.61	4.5	1000	未装修	
			4层	1829.61	1829.61	4.5	1000	未装修	
			5层	1829.61	1829.61	4.5	1000	未装修	
	8#	13444.82	1层	2652.39	2652.39	5.5	1000	未装修	10
			2层	3135.64	3135.64	4.5	1000	未装修	8
			3层	2772.77	2772.77	4.5	1000	未装修	
			4层	2772.77	2772.77	4.5	1000	未装修	
			5层	2111.25	2111.25	4.5	1000	未装修	
			4层	1810.08	1810.08	4.5	1000	未装修	
			5层	1810.08	1810.08	4.5	1000	未装修	

4、智能制造产业园项目东临秀先路、北临英雄大道，详细面积如下：

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）

智能制造产业园	4号厂房	11255.77	1层	3626.19	3626.19	6	500	装修	10元/㎡/月
			2、3层	3681.17	3681.17	5	500	装修	8元/㎡/月
	5号厂房	11255.77	1层	3626.19	3626.19	6	500	装修	10元/㎡/月
			3层	3681.17	3681.17	5	500	装修	8元/㎡/月
	综合服务楼	13210.44	3层	1296.92	1083.92	3.5	200	装修	装修区域：16元/㎡/月；未装修区域：12元/㎡/月
			4层	1296.92	1296.92	3.5	200	未装修	
			5层	1296.92	1296.92	3.5	200	装修	
			6层	1296.92	767.52	3.5	200	装修	
			7层	1296.92	9819.2	3.5	200	装修	
			8层	1296.92	1296.92	3.5	200	装修	
			10层	1296.92	1296.92	3.5	200	装修	
	科技生产楼	17273.53	2层	3441.71	3441.71	4.5	500	装修	8元/㎡/月
			3层	3448.29	3448.29	4.5	500	装修	8元/㎡/月

5、技术协同创新园项目西临秀先路，南临建业大街、北临兴业大道，详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	每层面积（㎡）	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）

技术协同创新园一期	1-1#厂房	31086.44	1层	6796.64	6796.64	6.5	1000	未装修	1层10元/㎡/月，2-4层8元/㎡/月
			2层	8036	8036	6	1000	未装修	
			3层	8036	8036	6	1000	未装修	
			4层	8036	8036	5.1	1000	未装修	
	1-2#厂房	30886.46	1层	7512.29	735.91	6.5	1000	未装修	1层10元/㎡/月，2-4层8元/㎡/月
			2层	7735.24	2285.72	6	1000	未装修	
			3层	7735.24	5335.72	6	1000	未装修	
			4层	7738.20	7735.72	5.1	1000	未装修	
	1-4#厂房	76553.25	1层	18556.92	9156.92	6.5	1000	未装修	1层10元/㎡/月，2-4层8元/㎡/月
			2层	18723.79	18723.79	6	1000	未装修	
			3层	18723.79	18723.79	6	1000	未装修	
			4层	18723.79	18723.79	5.1	1000	未装修	
	1-5#厂房	33850.54	4层	8815.12	8815.12	5.1	1000	未装修	1层10元/㎡/月，2-4层8元/㎡/月
	1-6#厂房	29833.52	1层	7512.59	6056.06	6.5	1000	装修	1层10元/㎡/月，2-4层8元/㎡/月
			2层	7737.00	7737.00	6	1000	装修	
			3层	7737.00	7737.00	6	1000	装修	
			4层	7737.00	7737.00	5.1	1000	装修	
	2-1#综合研发楼	40648.11	1层	5350.26	4535.26	5.5	500	未装修	12元/㎡/月
			2层	4920.20	4920.20	5	500	未装修	
			3层	4918.03	4918.03	3.6	500	未装修	
			4层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			5层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			6层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			7层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			8层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			9层	1448.21	1448.21	3.6	500	未装修	
			10层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			11层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			12层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			13层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			14层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			15层	1388.91	1388.91	3.6	500	未装修	
			16层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	
			17层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	
			18层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	

			19 层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	
			20 层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	
			21 层	1373.03	1373.03	3.6	500	未装修	
	2-4#科技展厅	7085.02	1 层	1771.27	1771.27	6	500	未装修	12 元/㎡/月
			2 层	1670.33	1670.33	6	500	未装修	
			3 层	1687.61	1687.61	6	500	未装修	
			4 层	1612.63	1612.63	5	500	未装修	
	2-5#科研1号楼	23592.49	1 层	4278.57	1127.00	5.5	500	未装修	16 元/㎡/月
			2 层	3931.77	2089.00	5	500	未装修	
			3 层	3786.16	1704.00	5	500	未装修	
			4 层	1295.79	1295.79	4.2	500	装修	
			8 层	1296.00	1296.00	4.2	500	装修	
			11 层	1295.79	645.79	4.2	500	装修	
			12 层	1089.24	1089.24	4.2	500	装修	
	2-6#科研2号楼	31545.18	1 层	3818.03	1988.00	5.5	500	未装修	16 元/㎡/月
			2 层	3482.12	1824.00	5.5	500	未装修	
			3 层	3562.5	1433.00	5	500	未装修	
			4 层	1420.53	1420.53	4.2	500	装修	
			5 层	1420.53	1420.53	4.2	500	装修	
			10 层	1373.59	1373.59	4.2	500	装修	
			11 层	1373.59	1373.59	4.2	500	装修	
			14 层	1300.42	1300.42	4.2	500	装修	
			15 层	1300.42	1300.42	4.2	500	装修	
			16 层	1300.42	1300.42	4.2	500	装修	
			17 层	1300.42	1300.42	4.2	500	装修	
			18 层	1300.42	1300.42	4.2	500	装修	
	2-7#商业楼	14127.53	1 层	5781.61	1249.41	5.5	500	未装修	
			2 层	4437.38	3305.00	5.5	500	未装修	
			3 层	3908.97	3010.00	5	500	未装修	

备注：商铺商务条款**①租金：**一层以 10 元/㎡/月起，二层以 7 元/㎡/月起，三层以 5 元/㎡/月起**②免租期：**面谈**③递增方式：**5%—10%之间**④租赁年限：面谈。**

6、机电科技产业园项目东临丁香路、南临黄家湖西路，详细面积如下：

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）

机电科技产业园	1#机床厂房第五跨	2940.00	1层	2940.00	1194	13	3000	未装修	13.50元/㎡/月
	1#机床厂房第十三、十四跨	5770	1层	5770	3577	13	3000	未装修	13.50元/㎡/月
	2#协作中心厂房	11147.00	1层	11147.00	1426	11.5-16.5	3000	未装修	13.50元/㎡/月
	3#办公楼倒班公寓	2782.70	1层	2782.70	1182.70	6.6	500	未装修	15元/㎡/月
	1#机床厂房办公室	2513.38	1层	2513.38	1813.38	3.5	200	未装修	8元/㎡/月

7、联创工业园项目东临秀先路、北临建业大道、西临车塘湖路、南临建业南路，详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
联创工业园	泵业厂房	12524.73	1层	6525	5610	13.5	10000	未装修	16
			2层	3600	3600			未装修	
			3层	2399.73	2399.73			未装修	
	新材料厂房	11937.33	1层	11937.33	0	14.5	10000	未装修	16
	研发楼	2451.64	1层	563.41	0	4.5/3.6	200	已装修	16
			2层	629.41	0			已装修	
			3层	629.41	0			已装修	
			4层	629.41	0			已装修	

8、赛维莱科技城项目南临工业三路以西、东临规划一路以北、南临幸福前港水渠，详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
塞维莱	5#	4598.9	1层	677.03	677.03	6.6	--	精装	24

			2层	1014.18	1014.18	3.9			20
			3层	1014.18	1014.18	3.9			20
			4层	1014.18	1014.18	3.9			20
			5层	879.33	879.33	3.9			20
	6#	3742.48	5层	746.04	746.04	3.9	--	未装修	20
	7#	3788.87	1层	661.38	661.38	6.6	--	未装修	24
			2层	790.85	790.85	3.9			20
			3层	790.85	790.85	3.9			20
			4层	790.85	790.85	3.9			20
			5层	754.94	754.94	3.9			20
	8#	3528.17	1层	628.61	628.61	6.6	--	精装	24
			2层	733.49	733.49	3.9	--	精装	20
			3层	733.49	733.49	3.9	--	精装	20
			4层	733.49	733.49	3.9	--	精装	20
	3#	1688.67	1层	322.64	322.64	6.6	--	精装	20
			2层	333.65	333.65	3.9	--	精装	20
			3层	350.9	350.9	3.9	--	精装	20
			4层	350.9	350.9	3.9	--	精装	20
			5层	330.58	330.58	3.9	--	精装	20

9、创客绿色科技产业园项目东临双岭派出所、南临玉屏西大街、西临昌西大道。详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（m）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）

创客绿色科技产业园	3#厂房	17893.32	1层	3393.61	1923.01	5.1	1000	部分装修	10
			2层	3568.83	489.31	4.4	1000	部分装修	8
			4层	3567.8	3567.8	4.4	1000	未装修	8
			5层	3588.66	3588.66	4.4	1000	未装修	8
	5#厂房	20910.97	1层	3963.81	3963.81	5.1	1000	未装修	10
			2层	4168.08	4168.08	4.4	1000	未装修	8
			3层	4168.08	4168.08	4.4	1000	未装修	8
			4层	4168.08	4168.08	4.4	1000	未装修	8
			5层	4198.90	4198.90	4.4	1000	未装修	8

10、无人机植保项目位于儒乐湖新城，秀先路以东友安路以南、建业大街以北地块:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	每层面积（㎡）	每层面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（㎡）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
农业植保无人机	1#实验楼/2#办公楼	6045.75	1层	2667.81	0	3.6	200	装修	16元/㎡/月
			2层	1277.57	0	3.6	200	装修	
			3层	2100.37	0	3.6	200	装修	
	1#实验楼	8762.01	4层	890.49	890.49	3.6	200	装修	16元/㎡/月
			5层	890.20	890.2	3.6	200	装修	
			6层	890.20	890.2	3.6	200	装修	
			7层	890.20	890.2	3.6	200	装修	
			8层	890.20	890.2	3.6	200	装修	
			9层	1077.68	1077.68	3.6	200	装修	
			10层	1077.68	1077.68	3.6	200	装修	

			11层	1077.68	1077.68	3.6	200	装修	
			12层	1077.68	1077.68	3.6	200	装修	
	2#办公楼	4451	4层	890.20	0	3.6	200	装修	16元/㎡/月
			5层	890.20	0	3.6	200	装修	
			6层	890.20	0	3.6	200	装修	
			7层	890.20	0	3.6	200	装修	
			8层	890.20	0	3.6	200	装修	
	3#试飞车间（1-6跨）	3321	1层	3321	1121	10	200	未装修	16元/㎡/月
	4#生产厂房	13608	1层	1701	0	3.6	200	未装修	1层10元/㎡/月 2-8层8元/㎡/月
			2层	1701	0	3.6	200	装修	
			3层	1701	0	3.6	200	装修	
			4层	1701	0	3.6	200	装修	
			5层	1701	0	3.6	200	装修	
			6层	1701	1701	3.6	200	装修	
			7层	1701	1701	3.6	200	装修	
			8层	1701	1701	3.6	200	未装修	

11、**欧菲光**二号园项目南临黄家湖西路、西临龙潭路，详细面积如下:

项目点名称	楼栋号	总面积（㎡）	层数	总面积（㎡）	空置面积（㎡）	层高/（m）	单层承重（kg/㎡）	装修情况	租赁单价（元/㎡/月）
欧菲光二号园区	培训中心1#厂房、动力机房、食堂、库房、危化品库等	132778.36	3	79605.83	2861.83	一层7米，二层三层7.9米	750	装修	15
	培训		3	53172.5	43072.53	一层	750	装修	15

	中心2#厂房			3		7.9米，二层三层7.5米			

以上园区厂房若满足以下相关要求，即可享受优惠政策:

1、由我司自主招商引入的项目，且不与区管委会签订进区协议，并不享受管委会的招商政策,在符合条件的基础上给予企业2年内(租赁合同正式计算租金之日起)实现年营收2000万元以上且第三年在统入库的，可以按当前指导价享受前3年房租5折优惠，3年期满后按期满当年指导价执行。

具体操作流程为:企业前2年(自租金计算之日起满12个月为1个年度)先按指导价一半缴纳租金,2年内实现年营收2000万元以上的企业，则不需缴纳剩余一半租金，且第三年继续按照指导价一半缴纳租金，如第3年在统入库则不需要缴纳剩余一半租金，如第3年未在统的则需补缴第三年剩余一半租金;2年内未实现2000万元以上年营收的企业，则需补缴前两年未缴纳的一半租金，且第三年及以后按照指导价全额租金缴纳。

2、对于重点企业具体的支持期限、比例和面积可根据项目的综合质量一事一议确定，以签订的项目进区合同约定为准。

三、园区倒班楼

1、电子信息产业园（一期）项目倒班楼:

独栋（建设内容）	独栋总面积(㎡)	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量（间）	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价（元/间/月）
倒班楼	15160.64	13625.33	2层	3.3	21	约60.38	装修	600
			3层	3.3	10	约60.38	装修	
			4层	3.3	10	约60.38	装修	
			5层	3.3	8	约60.38	装修	
			6层	3.3	42	约60.38	装修	

2、电子信息产业园（二期）项目倒班楼

独栋（建设内容）	独栋总面积（㎡）	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量（间）	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价(元/间/月）
倒班楼6#7#	29797.62	28587.61	1层	5.2	8	约57	装修	600
			2层	3.6	27	约57		600
			3层	3.6	27	约57		600
			4层	3.6	27	约57		600
			5层	3.6	27	约57		600
			6层	3.6	27	约57		600
			7层	3.6	27	约57		600
			8层	3.6	27	约57		600
			9层	3.6	27	约57		600
			10层	3.6	29	约57		600
			11层	3.6	29	约57		600
			12层	3.6	29	约57		600

3、电子信息产业园（三期）项目倒班楼:

独栋（建设内容）	独栋总面积（㎡）	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量（间）	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价（元/间/月）
倒班楼	13450.34	13309.83	1层	5.5		1553.89	装修	16

			2层	3.9		1453.2	装修	
			3层	3.9		1387.14	未装修	
			4层	3.6	16	约60	装修	600
			5层	3.6	16	约60	装修	
			6层	3.6	16	约60	装修	
			7层	3.6	16	约60	装修	
			8层	3.6	16	约60	装修	
			9层	3.6	16	约60	装修	
			10层	3.6	16	约60	装修	
			11层	3.6	16	约60	装修	
			12层	3.6	16	约60	装修	
			13层	3.6	12	约60	装修	

4、技术协同创新园项目倒班楼:

独栋（建设内容）	独栋总面积(㎡)	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价
2-2#公寓	27494.08	26395.78	2层	3.6	1	约65	装修	600元/月/间;每层一间高管房（面积约为72㎡）800元/月/间
			3层	3.6	1	约65	装修	
			4层	3.6	1	约65	装修	
			5层	3.6	0	约65	装修	
			6层	3.6	7	约65	装修	
			7层	3.6	3	约65	装修	
			8层	3.6	19	约65	装修	
			9层	3.6	9	约65	装修	
			10层	3.6	1	约72	装修	
			11层	3.6	0	约65	装修	
			12层	3.6m	0	约65	装修	
			13层	3.6m	0	约65	装修	
			14层	3.6m	0	约65	装修	
			15层	3.6m	0	约65	装修	
			16	3.6m	0	约65	装修	

			层					
			17层	3.6m	15	约65	装修	
			18层	3.6m	14	约65	装修	

5、**制造产业园**项目倒班楼:

独栋（建设内容）	独栋总面积（㎡）	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价（元/间/月）
倒班楼	16548.59	13502.95	1层	4.5	西商铺1间	168	装修	600
			2层	3.5	宿舍37间	约50	装修	
			3层	3.5	宿舍14间	约50	装修	
			4层	3.5	宿舍25间	约50	装修	
			5层	3.5	宿舍25间	约50	装修	
			6层	3.5	宿舍26间	约50	装修	

6、**创客绿色科技产业园**项目倒班楼:

独栋（建设内容）	独栋总面积（㎡）	独栋总可出租面积（㎡）	层数	层高/m	空置房间数量	空置房间面积（每间）㎡	装修情况	租赁单价(元/间/月)
1#倒班楼	15280.28	13767.12	1层	4.2	/	/	装修	600
			2层	4.2	/	/	装修	
			3层	3.6	4	49.63	装修	
			4层	3.6	4	49.63	装修	
			5层	3.6	13	49.63	装修	
			6层	3.6	8	49.63	装修	
			7层	3.6	18	49.63	装修	
			8层	3.6	23	49.63	装修	
			9层	3.6	23	49.63	装修	
			10层	3.6	23	49.63	装修	
			11	3.6	21	50.46	装修	

			层					

7、欧菲光 2 号园区项目倒班楼:

项目点名称	独栋(建设内容)	独栋总面积（㎡）	空置面积(㎡)	层数	租赁单价(元/间/月)
欧菲光 2 号园区	4#	917.12	917.12	1 层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		917.12	917.12	2 层	
		917.12	917.12	3 层	
		917.12	917.12	4 层	
		917.12	917.12	5 层	
		917.12	917.12	6 层	
		47.74	47.74	机房层	
	欧菲光 2 号园区#	1211.91	1211.91	1 层	16
		917	917	2 层	
		917	917	3 层	
		917	917	4 层	
		917	917	5 层	
		917	917	6 层	
		47.74	47.74	屋顶	
	8#	933.17	933.17	1 层	16
		917.12	917.12	2 层	
		917.12	917.12	3 层	
		917.12	917.12	4 层	
		917.12	917.12	5 层	
		917.12	917.12	6 层	
		47.74	47.74	屋顶	
	9#	1158.51	1158.51	1 层	16
		917.12	917.12	2 层	
		917.12	917.12	3 层	
		917.12	917.12	4 层	
		917.12	917.12	5 层	
		917.12	917.12	6 层	
		47.74	47.74	屋顶	
	13#	1225.79	1225.79	1 层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		1224.39	1224.39	2 层	
		956.86	956.86	3 层	
		956.86	956.86	4 层	
		956.86	956.86	5 层	
		956.86	956.86	7 层	
		956.86	956.86	8 层	

欧菲光2号园区		956.86	956.86	9层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		956.86	956.86	10层	
		956.86	956.86	11层	
		956.86	956.86	12层	
		956.86	956.86	13层	
		75.56	75.56	屋顶	
	14#	1545.79	1545.79	1层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		1578.17	1578.17	2层	
		956.52	956.52	3层	
		956.52	956.52	4层	
		956.52	956.52	5层	
		956.52	956.52	7层	
		956.52	956.52	8层	
		956.52	956.52	9层	
		956.52	956.52	10层	
		956.52	956.52	11层	
		956.52	956.52	12层	
		956.52	956.52	13层	
		956.52	956.52	14层	
		956.52	956.52	15层	
		79.46	79.46	屋顶	
	15#	1489.51	1489.51	1层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		1524.7	1524.7	2层	
		956.65	956.65	3层	
		956.65	956.65	4层	
		956.65	956.65	5层	
		956.65	956.65	7层	
		956.65	956.65	8层	
		956.65	956.65	9层	
		956.65	956.65	10层	
		956.65	956.65	11层	
		956.65	956.65	12层	
		956.65	956.65	13层	
		956.65	956.65	14层	
		956.65	956.65	15层	
		956.65	956.65	16层	
		956.65	956.65	17层	
		79.47	79.47	屋顶	
	16#	1638.39	1638.39	1层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		1677.6	1677.6	2层	
		956.6	956.6	3层	
		956.6	956.6	4层	
		956.6	956.6	5层	

欧菲光 2 号园区	16#	956.6	956.6	7 层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		956.6	956.6	8 层	
		956.6	956.6	9 层	
		956.6	956.6	10 层	
		956.6	956.6	11 层	
		956.6	956.6	12 层	
		956.6	956.6	13 层	
		956.6	956.6	14 层	
		956.6	956.6	15 层	
		956.6	956.6	16 层	
		956.6	956.6	17 层	
		79.47	79.47	屋顶	
	17#	2478.11	2478.11	1 层	精装修：16 精装修（无家具）：14
		2517.31	2517.31	2 层	
		956.62	956.62	3 层	
		956.62	956.62	4 层	
		956.62	956.62	5 层	
		956.62	956.62	7 层	
		956.62	956.62	8 层	
		956.62	956.62	9 层	
		956.62	956.62	10 层	
		956.62	956.62	11 层	
		956.62	956.62	12 层	
		956.62	956.62	13 层	
		956.62	956.62	14 层	
		956.62	956.62	15 层	
		956.62	956.62	16 层	
		956.62	956.62	17 层	
		79.47	79.47	屋顶	
	12#北面	14429.86	7214.93	/	
	商铺	10791.18	10791.18	1.2 层	8

四、住宅类

1、南天金源住宅小区项目位于经开区核心商业区域，双港西大街，详细房屋号牌为 5 栋三单元 124 室、5 栋三单元 127 室，5 栋二单元 123 室，5 栋二单元 120 室、8 栋一单元 101 室、8 栋一单元 104 室、3 栋一单元 111 室、3 栋二单元 115 室。

商务条款**①租金：**1400 元/套/月起（不含物业费，含窗帘、3 台空调、1 台热水器，家具自理，面积约 100 ㎡）**②免租期：**无**③递增方式：**每三年在上一年基础上递增 6%/㎡/月**④租赁年限：**一年起租。

2、**湖心苑住宅小区**项目位于红谷滩雅苑路与碟子湖大道，详细房屋号牌为 12 栋 1 单元 102 号。

商务条款**①租金：**1200 元/套/月起（不含物业费，含窗帘、3 台空调、1 台热水器，家具自理，面积 117.29 ㎡）**②免租期：**无**③递增方式：**每三年在上一年基础上递增 6%/㎡/月**④租赁年限：**一年起租。

五、经营业态：所有项目经营行为不得经营具有影响商业价值或污染环境的业态（不得影响正常办公及居民生活，造成投诉），不得违反国家法律法规相关规定，具体经营业态须向招租单位报备，否则作废标处理，同时我司可单方面解除合同且不赔偿任何费用。

六、所有项目装修免租期包含在租赁期内，免租期内需正常缴纳物业费。

七、报名资格条件：1、具有独立承担民事责任的能力。2、所有项目均不接受联合体，不得转租、分租。3、报名者需本人参加竞标，本人经营。

八、报名方式：1、报名时间:以该公告发布之日起 5 个工作日为一个竞拍周期，任何一个竞拍周期内如有三个及以上报名人，将按照规定的竞拍规则进行公开竞拍；当报名人数少于 3 人，如 2 人报名，经招租人批准后，可采取现场比价方式；若只有 1 人报名时，经招租人批准后，可采取直接委托方式，委托租金单价不得低于租金底价（以单个招租公告或江西省产权交易所公告为准）。如招租商务条款调整将在南昌经开产控集团有限公司官网公布租赁商务条款的调整信息；2、报名地址：江西省南昌市赣江新区河下路 99 号金赣服务中心 C 栋（3 号楼）717 室；3、联系人：戴先生 15270023751 梁先生 15179111636 赵先生 13970073970 张女士 13870931877;4、报名材料：个人身份证原件，企业提供营业执照复印件加盖单位公章、法定代表人身份证明材料(或授权委托书)及本人身份证复印件(加盖单位公章及原件备查)。

备注：以上资产均以现状招租，消防报建及其它审批手续自行办理，涉及一切维修改造工程产生的费用均由中标人自行承担。

特别声明：最终解释权归南昌金开枫林产业运营服务有限公司所有。

南昌金开枫林产业运营服务有限公司

2026 年 7 月 22 日